

	Betrokken personen	Deskundigheid / specifiek expertisegebied	Relevante ervaring	Tarieven
Procesondersteuning bij een wooninitiatief	Trevor James Jasper van der Wal Véronique Jewan Suzan Mouthaan Maarten Pel	We zijn in staat en hebben ervaring met het omzetten van een bewonersinitiatief of idee, naar deskundig plan. Daarbij houden bewoners de rol van proceseigenaar en nemen wij niet de regie over. We kunnen initiatiefnemers helpen om tot gedragen visie te komen en begeleiden hen, waar nodig, in het onderlinge besluitvormingsproces en helpen bij het keuzeprocess tussen zelfwerkzaamheid en uitbesteding. We nemen verschillende rollen aan: onafhankelijk gespreksleider, klankbord, troubleshooter en we mediëren tussen bewoners(belangen). We bieden een caleidoscoop met creatieve werkvormen, energieke kwartiermakers gecombineerd met ervaring in volkshuisvesting, zelfbeheer en participatie.	We hebben ervaring als ontwikkelaar van concept waardevol wonen. Jarenlange ervaring met opzetten, begeleiden en evalueren van zelfbeheerprojecten. Leidend in advies en procesmanagement bij woningcorporaties, met als focusthema bewonersparticipatie, zowel formeel als informeel.	Gemiddeld 135 euro p/u
Businesscases & financiering	Trevor James Erwin Beltman Maarten Pel Jasper van der Wal	Het ontwikkelen van een businesscase vraagt verschillende expertise. Naast het cijfermatig verhaal van de exploitatie hoort een gedragen visie op de eigen invulling van het zelfbeheer en het dragen van verantwoordelijkheden en het verdelen van taken. Wij leveren ondersteuning aan meerdere wooncoöperaties i.o.	Wij combineren jaren van ervaring met het werken met zelfbeheer organisaties bij omvang en tijdens het beheer met financiële deskundigheid.	140 euro p/u
Juridische kaders (statuten, rechtspersonen)	Trevor James Maarten Pel Erwin Beltman	Statuten en rechtspersonen zijn middelen en geen doel op zich. Wij begeleiden bewonersinitiatieven bij het bepalen van hun eigen wensen en visie en adviseren over de meest geschikte rechtspersoon en de inhoud van de daarbij behorende statuten die passen bij de specifieke wensen van de initiatiefnemers.	Wij hebben jaren van ervaring in het bijstaan van zelfbeheerorganisaties met juridische deskundigheid.	140 euro p/u
Fiscale kaders en bedrijfsvoering	Erwin Beltman Maarten Pel	In samenhang met het vormgeven van de juridische kaders kunnen wij initiatieven begeleiden naar fiscaal optimale keuzes om daarmee hun businesscases rond te krijgen.	Wij onderzoeken voor Platform31 de fiscaal meest gunstige wijze van het vormgeven van wooncoöperaties. Ook begeleiden we diverse coöperatie-initiatieven met het doorrekenen van hun businesscase.	140 euro p/u
Gebouwbeheer en zelfwerkzaamheid	Trevor James Jasper van der Wal	Als ervaren volkshuisvesters en ervaren adviseurs van zelfbeheerinitiatieven weten wat er allemaal bij komt kijken als het gaat om het beheer en exploitatie van vastgoed door zelfbeheerders. Dankzij ervaring met zelfbeheerprojecten kunnen we wooncoöperaties i.o. en woningcorporaties adviseren over wat wel en niet te regelen en de gevolgen daarvan.	Als experts van het Experimentprogramma Klushuur zijn we op de hoogte van de laatste ontwikkeling rond zelfwerkzaamheid en fiscaliteit, aansprakelijkheid en aanverwante zaken.	140 euro p/u
Projectontwikkeling en bouwkundig advies	Trevor James	Wij begeleiden initiatieven bij het bouwkundig en projectontwikkelingsgericht vormgeven van hun initiatief. Van idee naar werkelijkheid in onderhandelingen met aannemers en gemeenten (omgevingsmanagement en vergunningaanvragen).	We begeleidde verschillende CPO's en hebben ruime ervaring met project- en gebiedsontwikkeling.	140 euro p/u
Governance, organisatie en bestuur	Trevor James Maarten Pel	Het zoeken naar een balans tussen open en transparant zelfbeheer en daadkrachtig functioneren is een deel van de wording van een wooncoöperatie. We begeleiden de initiatiefnemers bij hun zoektocht en adviseren een geschikte organisatievorm met de daarbij behorende inrichting van het bestuurlijk model. Bij zelfbeheer is het verdelen van verantwoordelijkheden laag in de organisatie van belang. Dat doe je niet alleen op papier, dat doe je ook in de manier waarop je de besluitvorming en de eigen organisatie inricht.	Wij hebben langjarige ervaring bij zelfbeheerorganisaties in verschillende hoedanigheden, maar altijd als adviseur van een bestuur.	140 euro p/u



Trevor James
t.james@vannimwegen.nl
+31 6 55 36 18 62



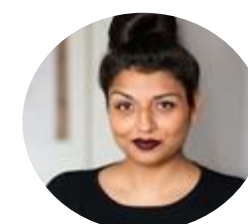
Erwin Beltman
e.beltman@vannimwegen.nl
+31 6 17 83 81 84



Maarten Pel
m.pel@vannimwegen.nl
+31 6 46 60 16 48



Jasper van der Wal
j.van.der.wal@vannimwegen.nl
+31 6 55 12 29 25



Véronique Jewan
v.jewan@vannimwegen.nl
+31 6 43 20 08 48



Suzan Mouthaan
s.mouthaan@vannimwegen.nl
+31 6 29 09 94 66