



Pilot: ~~Chw~~ bestemmingsplan Amersfoort Zuid en Kattenbroek

2 november 2017

Nicole Ludeking en Selma Eigenhuis

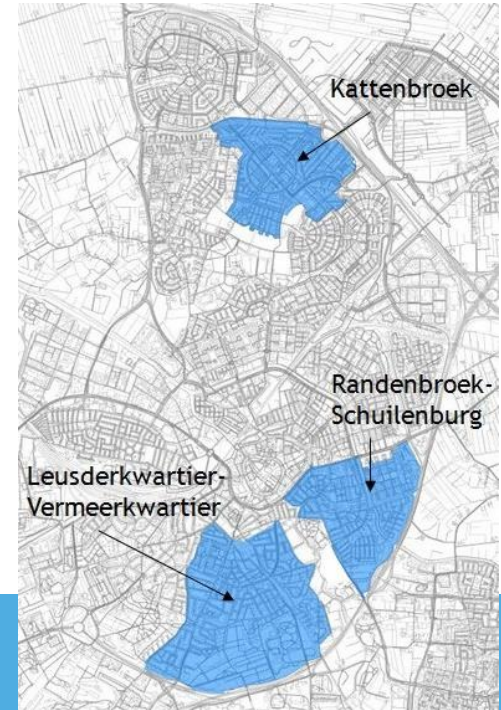
Chw bestemmingsplan Amersfoort Zuid en Kattenbroek

- Aangemeld voor 1 okt. 2016 → 15^e tranche Chw
- 13 juni 2017 Bu Chw
- Bestemmingsplan met verbrede reikwijdte - Art. 7g en 7c Bu Chw

Art. 7 g via een gehele of gedeeltelijke herziening van de bestemmingsplannen toewerken naar een bestemmingsplan waarin de mogelijkheden van artikel 7c voor het gehele grondgebied van de gemeente benut worden

Chw bestemmingsplan Amersfoort Zuid en Kattenbroek

- Laatste 3 woonwijken gedigitaliseerd en geactualiseerd
- Geen nieuw beleid - bestaande situatie is uitgangspunt (conserverend)
- Al 'werkende weg' ervaring opdoen
- In de geest van de nieuwe Omgevingswet



Doelstellingen van de pilot

Participatie en gebiedsgericht werken

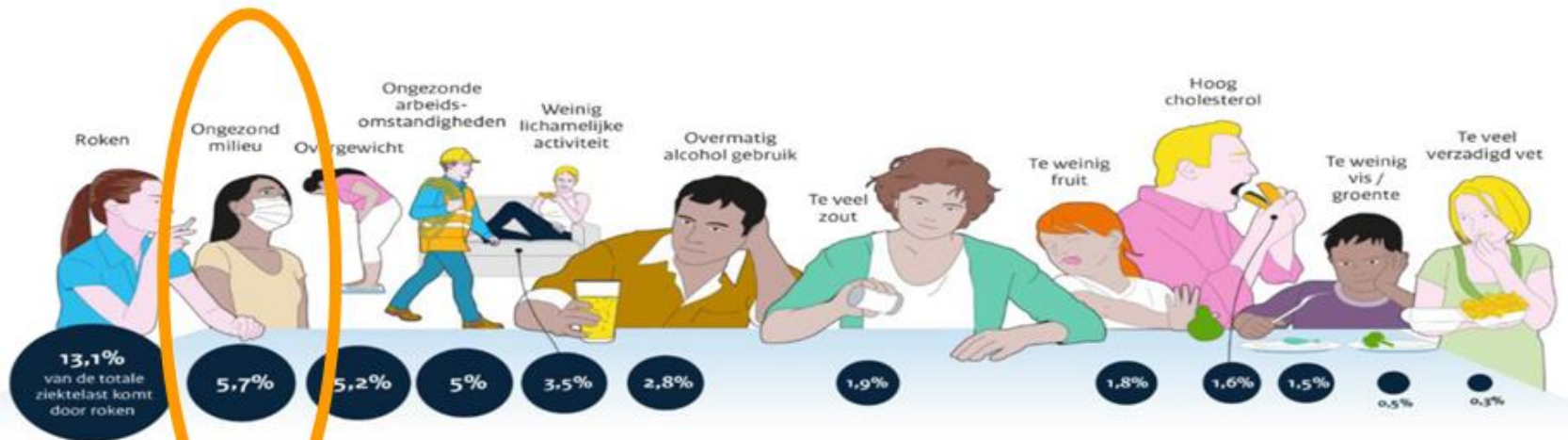
Digitale voorziening

Deregulering

Verordeningen / beleidsregels

Gezondheid

Gezondheid - oorzaken van ziektelast

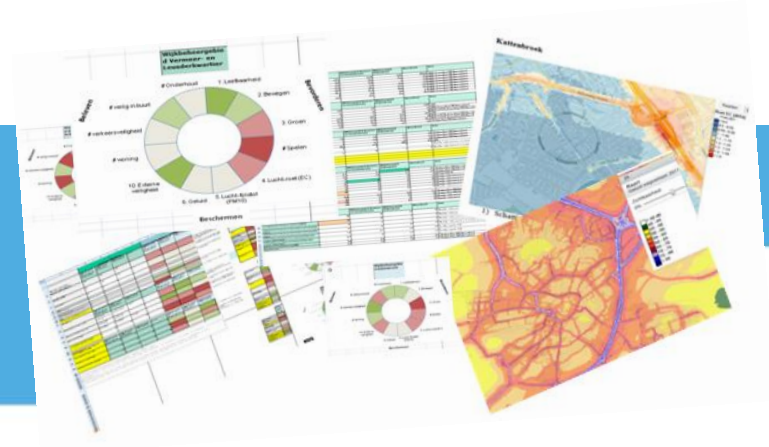


Ongezonder milieu is, op roken na, de belangrijkste veroorzaker van ziektelast

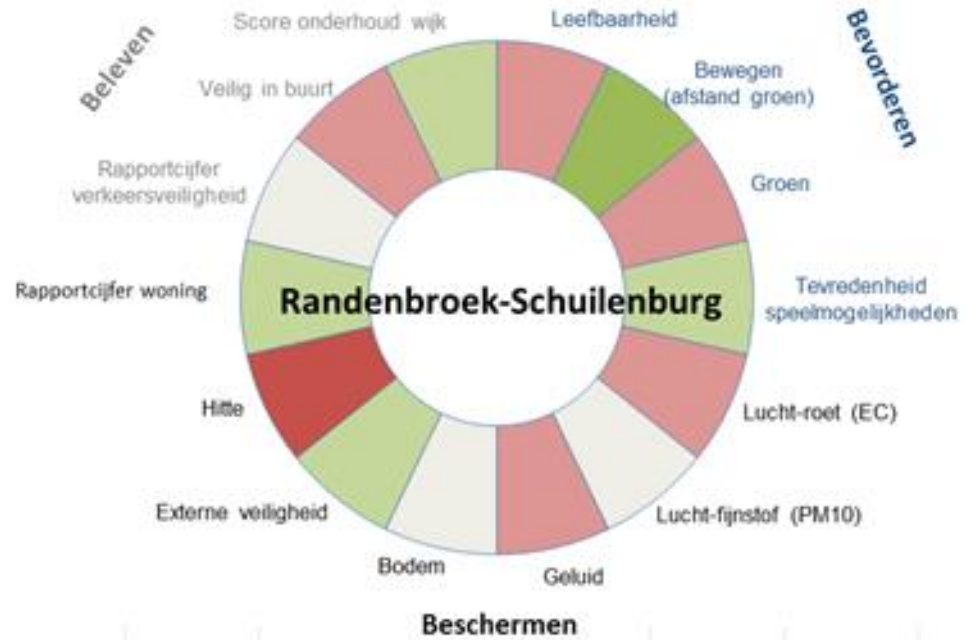
Bron: RIVM 2014

- **Integrale werkgroep** → al werkende weg aan de slag!
Met milieudeskundigen juridisch planologen van de gemeente, de GGD (regio Utrecht) en de RUD
- **Definiëren gezondheid** ‘het vermogen tot aanpassen en zelfredzaamheid bij fysieke, emotionele en sociale uitdagingen van het leven’
- **Driedeling:** Beschermen - Bevorderen - Beleven
- **Inventarisatie van beleid:** Structuurvisie 2030, Toekomstagenda Milieu 2014-2020, Actieplan Stiller, schoner en veiliger, Integrale visie fijnstof, Groenvisie, Fietsplan Amersfoort en het lokaal Gezondheidsbeleid Amersfoort 2017-2022

- Gegevens verzameld om inzicht te krijgen in de huidige lokale gezondheidssituatie per wijk
- van de GGDrU, CBS, RIVM, gemeentelijke data (milieugegevens) en verslagen van inloopavonden etc.
- daarmee is per wijk de Gelderse Gezondheidswijzer ingevuld en ook aangevuld met Amersfoortse gegevens



- Analyse per wijk
- Knelpunten geïnventariseerd



Mogelijke oplossingen en aandachtspunten

- **Aandacht voor groen** (spelen, bewegen, minder stress)
Uitgewerkt in 2 Groenbestemmingen en aanduiding Laanbeplanting
- **Aandacht voor verharding** (vermindering wateroverlast en hittestress)
Uitgewerkt in een regel over maximale verharding van tuinen
- **Verbeteracties vanuit een ander kader**
Visie fijnstof, geluidabsorberende gevels in aangrenzend plangebied,
ander soort verharding en beweeggrondjes

(NB. bestuurlijke besluitvorming hierover moet nog plaatsvinden)

Artikel 46 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

46.1 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden algemeen

Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden algemeen is nodig voor:

- a. het aanleggen en verharden of wijzigen van het profiel van wegen en paden en het aanleggen of aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, wanneer het niet gaat om normaal beheer en onderhoud;
- b. het verharden van percelen ten behoeve van paden, terrassen, parkeerplaatsen en inritten, wanneer:
 1. de oppervlakte aan verharding meer bedraagt dan 50% van het perceel (na aftrek van de oppervlakte van de aanwezige bebouwing), en;
 2. het materiaal van verharding bestaat uit volledige verharding (half-verharding waarbij regenwater direct naar de onderliggende laag kan stromen, waardoor het kan worden geïnfiltreerd in de bodem of vertraagd kan worden afgevoerd naar oppervlaktewater is toegestaan zonder omgevingsvergunning).

46.2 Verlening vergunning

Burgemeester en wethouders verlenen de vergunning als bedoeld in lid 46.1 indien op andere wijze verstening wordt voorkomen (ter voorkoming van hittestress) dan wel waterdoorlatendheid is geregeld (ter voorkoming van overstroming door hevige regenval).

Verordeningen en Beleidsregels

Verordeningen en beleidsregels

- **Moeten**

Onderwerpen over de fysieke leefomgeving die *plaatsgebonden activiteiten* betreffen, worden in het Omgevingsplan opgenomen. Denk aan onderwerpen zoals welstand, bouwverordening, erfgoedverordening, bomen en andere delen uit de APV.

- **Niet mogen**

Dit gaat om de volgende onderwerpen: regels over de openbare orde (burgemeestersbevoegdheid), feitelijke handelingen, persoonsgebonden regels, gedragsregels en legesbepalingen

- **Kunnen**

Regels m.b.t. de (fysieke) leefomgeving maar welke ook een ander motief hebben kunnen in het Omgevingsplan worden opgenomen. Bijvoorbeeld een hondenuitlaatplek.

Wat nemen we mee (vaak gedeeltelijk)

- Delen uit Apv (inrit, onversterkte muziek en houtopstand)
- Welstandsnota 2017
- Beleidsregel Toepassing Parkeernormen 2014
- Nota Parkeernormen
- Bouwverordening
- Beleidsregels Bomen
- Beleidsregels Standplaatsenvergunningen Amersfoort 2013
- De terrassennota Amersfoort 2013
- Marktverordening
- Beleidsregels toepassing artikel 17 WRO inzake bouwvergunningplichtige parasols
- Geluidsnota Amersfoort Wet geluidhinder
- Beleid voor het afwijken van het bestemmingsplan

Hoe zijn deze regels opgenomen?

Komt een regel uit een verordening alleen binnen 1 of 2 bestemmingen voor, dan is deze regel opgenomen in de betreffende bestemming. Hiernaast een voorbeeld over markten en standplaatsen.

Artikel 21 Verkeer - Verblijfsgebied

21.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer - Verblijfsgebied' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woonerven, woonstraten, pleinen en speelvoorzieningen;
- b. ontsluitingswegen, bestaande uit ten hoogste 2 rijstroken (waarbij in- en uitvoegstroken niet meetellen bij het aantal rijstroken);
- c. voet- en fietspaden;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. in- en uitritten;
- f. bermen en groenvoorzieningen;
- g. speeltoestellen;
- h. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - markten en standplaatsen [svd-ms] zijn markten en standplaatsen toegestaan overeenkomstig de op het moment van indienen van de omgevingsvergunning geldende beleidsregels Standplaatsvergunningen Amersfoort;
- i. watergangen en -partijen;
- i. geluidwerende voorzieningen;

Komt een regel uit een verordening in meerdere bestemmingen voor, dan is deze regel opgenomen als gebiedsaanduiding in de algemene regels. Hiernaast een voorbeeld van een regel uit de nieuwe Welstandsnota.

37.5 overige zone - Welstand Bebouwing langs oude linten

37.5.1 Omschrijving gebiedsaanduiding

De gronden ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - Welstand Bebouwing langs oude linten' zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, tevens bestemd voor de bescherming en instandhouding van de kwaliteit van de architectonische en stedenbouwkundige structuur.

37.5.2 *Bouwregels op basis van welstand*

In afwijking van het bepaalde in de overige bestemmingen, geldt voor de gronden zoals bedoeld in sublid [37.5.1](#) dat omgevingsvergunningen ook worden getoetst aan de eisen van welstand zoals deze zijn opgenomen in de Welstandsnota zoals die geldt ten tijde van de ontvangst van de aanvraag (op het moment van opstellen van dit bestemmingsplan staan deze eisen in paragraaf 4.3 'Bebouwing langs oude linten').

Pilot Chw bestemmingsplan: lessen

- Het realiseren van (gezondheid)ambities in wijken die 'af' zijn is een uitdaging
- Meer aandacht voor groen & minder verharding
- Meer gebruiksgemak, maar niet minder regels
- Verder oefenen in de geest van de Omgevingswet, bijv. ontwikkellocaties, laatste herzieningen en bepaalde thema's.

Komt WEL GOED MET DIE WET!



Artikel 7c bu Chw → bestemmingsplan met verbrede reikwijdte

- **Verbrede reikwijdte**, naast een goede ruimtelijke ordening ook regels t.b.v. een veilige en gezonde fysieke leefomgeving;
- **Looptijd**, een looptijd van 20 jaar in plaats van 10 jaar;
- Voorlopige bestemming, voorlopige bestemming voorafgaan aan definitieve bestemming (looptijd 10 jaar in plaats van 5 jaar);
- **Verordening**, toevoegen lokale verordeningen met betrekking tot de fysieke leefomgeving;
- Meldingsplicht, verbod om zonder melding bepaalde activiteiten te verrichten;
- **Beleidsregels**, mogelijkheid tot stellen open norm waarvan de uitleg afhankelijk is van een beleidsregel;
- Planschade, planschade voorzienbaar vanaf 3 jaar na aankondiging planvoornemen;
- **Faseren**, mogelijkheid tot het faseren van onderzoek tot het moment van omgevingsvergunning (globaal bij plan, in detail bij vergunning);
- Exploitatieplan, mogelijkheid vaststellen exploitatieplan bij omgevingsvergunning (fasering exploitatieplan);
- Maatwerkregels, mogelijkheid tot opname van gebiedsgerichte geluidswaarden (hogere of lagere dan het Activiteitenbesluit voorschrijft).